

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Динамовцев, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (04.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 971 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4429,50 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1517 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1210,5; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	117 565,61	-74 946,32	
2	Начислено всего	718 638,48	0,00	
3	Оплачено	693 916,10	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	693 916,10		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного	142 287,99	-74 946,32	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	723 417,30	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-4 778,82	0,00	
7	Финансовый результат	-147 066,81	74 946,32	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	21 015,18		
8.1	ПАО "МТС"	6 840,18		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	316 805,02	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			

1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	220 057,56	220 057,56	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	79 731,00	79 731,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	88 767,18	88 767,18	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	120 659,58	120 659,58	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 252,32	8 496,00	-4 243,68
1.6	Дератизация, дезинсекция	6 378,48	6 378,48	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	30 297,78	30 297,78	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	103 650,30	103 650,30	0,00
	Итого:	653 794,20	658 037,88	-4 243,68
1.9	Расходы на управление (10%)	65 379,42	65 379,42	0,00
	Итого:	719 173,62	723 417,30	-4 243,68
2	Провайдеры: вывоз снега	21 015,18	68 000,00	-46 984,82
	Итого:	740 188,80	791 417,30	-51 228,50

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.

Дата



2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)